

Anexo N° 01: Plano de Zonificación con descripción del petitorio de cambio de Zonificación.

**A SOLICITUD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SE REALIZA LA SIGUIENTE PUBLICACIÓN**

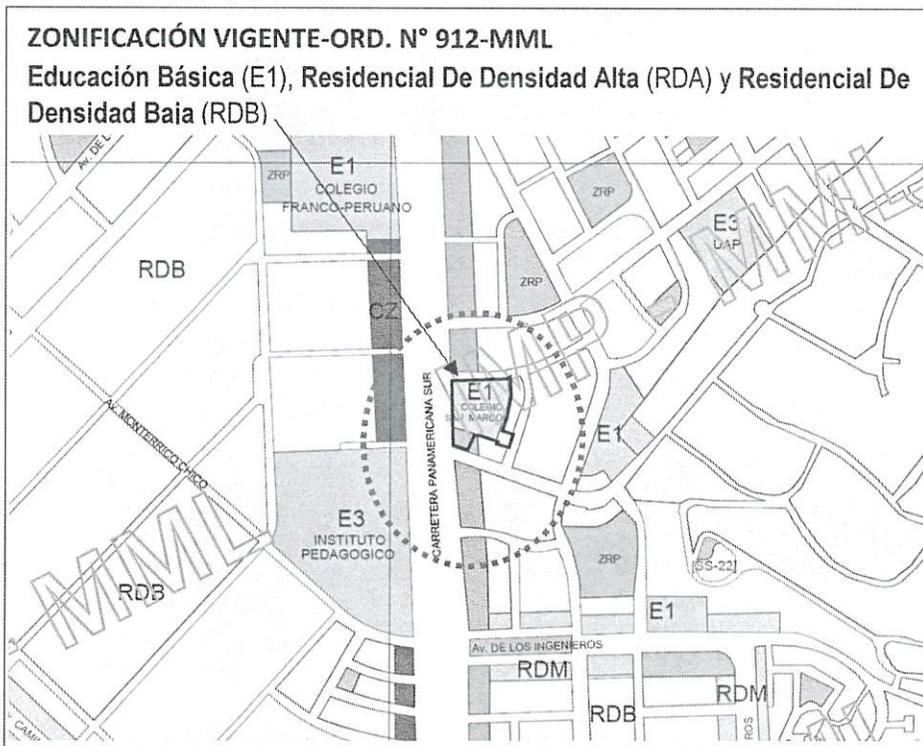
**NORMATIVA** : ORDENANZA N°2086 – MML, ORDENANZA QUE REGULA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN LIMA METROPOLITANA

**PROCEDIMIENTO** : CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

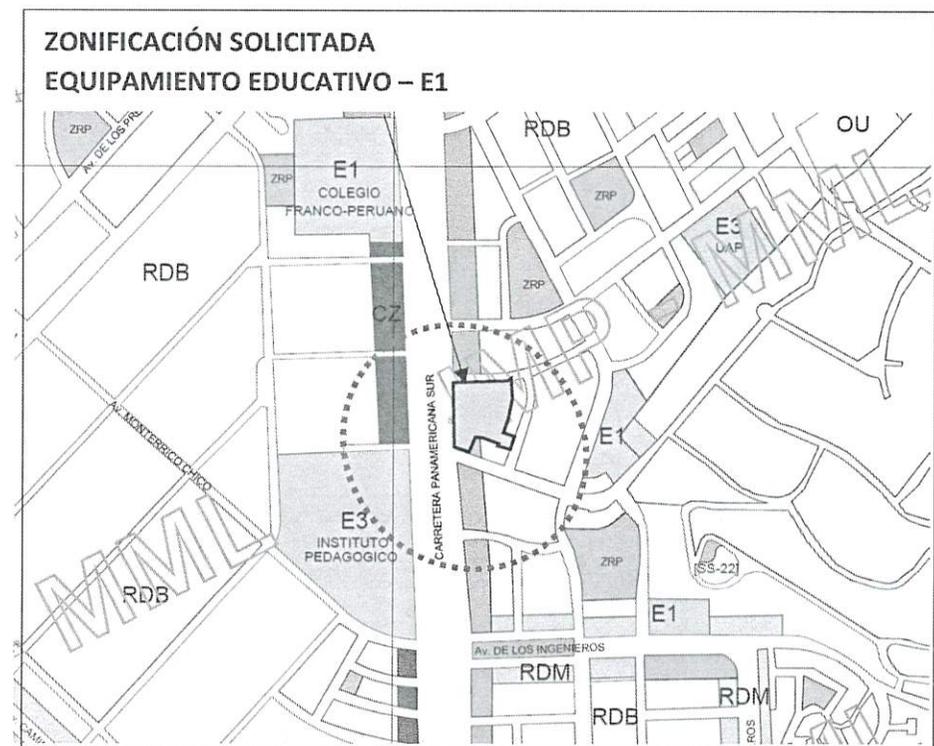
**UBICACIÓN DEL PREDIO** : Para el predio de 8,557.18m<sup>2</sup>, el área materia de cambio corresponde a los predios acumulados que tienen zonificación RDB-RDA; y que según la verificación de las partidas acumuladas tienen 450m<sup>2</sup> y 664m<sup>2</sup> respectivamente, siendo un total de 1,114.00m<sup>2</sup>, ubicado en Jr. Cristóbal de Peralta Sur N°1081-1091, Ca. Las Limas N°130-138, Urbanización Valle Hermoso de Monterrico, en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

**REQUERIMIENTO** : CAMBIO DE ZONIFICACIÓN : Educación Básica (E1), Residencial De Densidad Alta (RDA) y Residencial De Densidad Baja (RDB) a Educación Básica (E1)

**SOLICITANTE** : COLEGIO TRENER DE MONTEERRICO S.A. (representado por el Sr. Julio Cesar Dante Nieri Del Bosque).



**ZONIFICACIÓN VIGENTE:** Zona Educación Básica (E1), Residencial De Densidad Alta (RDA) y Residencial De Densidad Baja (RDB) (Ord. N°912-MML)



**ZONIFICACIÓN SOLICITADA:** EDUCACIÓN BASICA (E1)

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
Vººº  
Arq. Franco David Chunga Pazo



Anexo N° 02 de la Ordenanza N° 2086
Formulario Único de Consulta Vecinal – Cambios de Zonificación

DATOS GENERALES DEL TRÁMITE: PETICIÓN DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN
N° de expediente: 2024-0124472 MML
Fecha de inicio de la consulta: / / Fecha de término de la consulta: / /
Nombre o razon social: COLEGIO TRENER DE MONTEERRICO S.A. (representado por el Sr. Julio Cesar Dante Nieri Del Bosque)
Ubicación del predio: que según la verificación de las partidas acumuladas tienen 450m2 y 664m2 respectivamente, siendo un total de 1,114.00m2, ubicado en Jr. Cristóbal de Peralta Sur N°1081-1091, Ca. Las Limas N°130-138, Urbanización Valle Hermoso de Monterrico, en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.
Zonificación actual: EDUCACION BASICA-E1, RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA-RDA Y RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA - RDB
Zonificación propuesta: EDUCACIÓN BASICA – E1

OPINION DEL PROPIETARIO CONSULTADO: (marcar con aspa X o +)
FAVORABLE [ ] DESFAVORABLE [ ]
\* Si su respuesta fue desfavorable, indique porque:
Arq. Franco David Chunga Pazo

DATOS DEL PROPIETARIO CONSULTADO
Apellidos y Nombres:
DNI: Dirección del predio consultado:
Distancia, con relación al predio sobre el cual se solicita el cambio de zonificación (cuadras):
Fecha / /

Personal municipal:
Sello y V° B°:
Nombre:
Cargo:

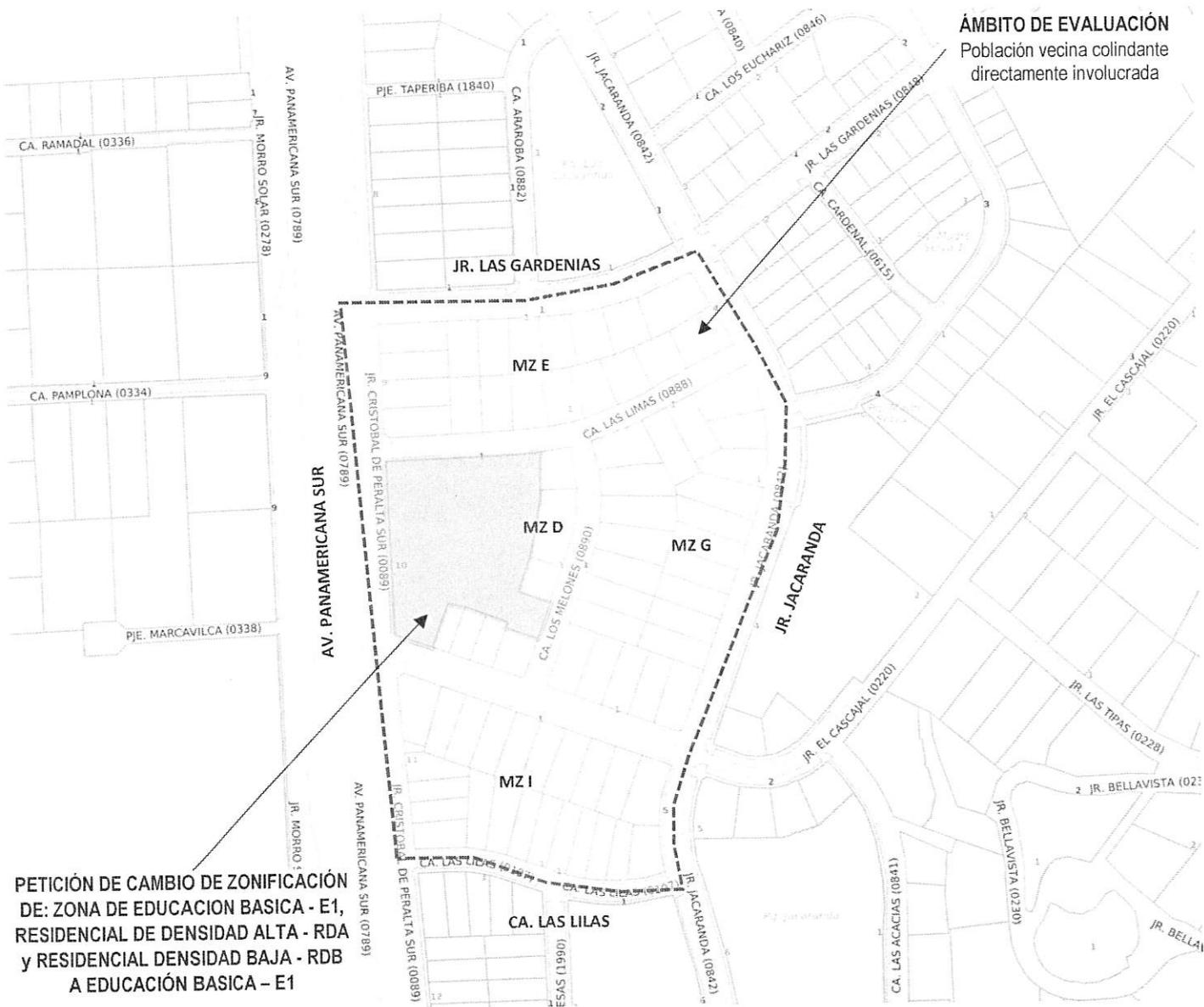
Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
V° B°
Arq. Franco David Chunga Pazo

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
V° B°

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
V° B°

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
V° B°
IMP





Municipalidad de  
 Santiago de Surco  
 Subgerencia de Planeamiento  
 Urbano y Catastro  
 VPB  
 Arq. Franco David  
 Chunga Pazo